

NWD Group a.s.
Pražákova 1008/69
639 00 Brno
IČ: 05323134

Sekretariát:
sekretariat@nwdgroup.cz
Tel.: +420 800 20 40 20




NWD
GROUP

Veřejná nabídka dluhopisů emitenta je činěna ve smyslu § 34 a násl. zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění (dále také jako „ZPKT“).

Důležitá upozornění:

V tomto dokumentu jsou prezentována některá očekávání společnosti NWD Group a.s. ve vztahu k povaze určitých investic. Tato očekávání jsou založena na pracovních předpokladech společnosti a mají výhradně ilustrační charakter. I když byly informace o možném či předpokládaném výnosu aktiv vypracovány v dobré víře v souladu s relevantními zdroji, příslušné pracovní předpoklady nemusí být ve skutečných obchodních podmínkách splněny a historická příznivá výkonnost aktiv v žádném případě nezaručuje výkonnost budoucí. Určité strategie naznačované v tomto dokumentu zahrnují užití nástrojů, které mohou být složité povahy a mohou vést ke značnému riziku. Naše společnost nepřijímá žádnou odpovědnost za jakékoli přímé nebo nepřímé ztráty vyplývající z jakéhokoli jednání v souvislosti s nebo spoléhání se na informace obsažené v tomto dokumentu. Žádná z informací uvedených v tomto dokumentu není návrhem na uzavření smlouvy. Tento dokument je toliko propagační materiál společnosti NWD group a.s. a není investičním doporučením. Vzhledem ke své obecné povaze, informace uvedené v tomto dokumentu neobsahují všechny skutečnosti, které mohou být relevantní pro příjemce k tomu, aby mohl učinit informované rozhodnutí ve vztahu k nástrojům diskutovaným v tomto dokumentu. Administrátorem uvedených emisí je Obchodník s cennými papíry: CYRRUS, a.s., Veveří 3164/111, 616 00 Brno, IČ: 63907020, DIČ CZ63907020

Společnost NWD Group a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 053 23 134, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7583 (dále také jako „NWD“), si tímto v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, dovoluje informovat své klienty i širokou veřejnost o skutečnosti, že: pan Ladislav Příbyl, nar. 21. 10. 1985, bytem Přemyslovská 1911/38, Žižkov, 130 00 Praha 3, působí nejen jako člen představenstva a akcionář NWD, ale rovněž jako jednatel a společník společnosti Prosperity Financial Services s.r.o., se sídlem Legerova 1820/39, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 027 45 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 245835. Ladislav Příbyl je tudíž osobou s osobní majetkovou účastí a ekonomickým zájmem v obou dvou výše uvedených společnostech.



EMISE
DLUHOPISŮ
1. 12. 2018

Společnost NWD Group a.s. se zabývá nákupem zejména rezidenčních nemovitostí na vlastní účet, převážně od fyzických osob, s následným pronájmem či prodejem nakoupených nemovitostí.

Zakladatelé společnosti Ing. Jan Tajovský a Ladislav Příbyl se již přes 10 let zabývají aktivně obchodem a managementem. Ing. Jan Tajovský vystudoval ekonomii a řízení stavebnictví na VUT v Brně a nyní se zabývá obchodem s nemovitostmi a realitní činností. V rámci rekonstrukcí a výstaveb vlastních projektů, realizoval prodej 90 nemovitostí.

Ladislav Příbyl se stal roce 2009 regionálním ředitelem ve finančně poradenské společnosti Fitcentrum, kde postupně řídil tým více než 150 spolupracovníků. V roce 2015 založil společnost Prosperity Financial Services, která byla na základě svých ekonomických výsledků oceněna ratingem AAA.

INVESTICE, DO KTERÝCH VIDÍTE

Řídíme se investiční filozofií založenou na investování do projektů, kterým rozumíme a v lokalitách, které dobře známe. Nákup každé nemovitosti je společností předem detailně vyhodnocen z hlediska tržní ceny a možností dalšího pronájmu či prodeje na reálním trhu.

NWD
GROUP



VYUŽITÍ PROSTŘEDKŮ Z DLUHOPISŮ

Prostředky získané emisí dluhopisů budou využity na rozšíření realitního portfolia společnosti, tedy zvýšení počtu nakoupených nemovitostí. Nabídka investičně zajímavých nemovitostí, zejména mimo velká města, trvale převyšuje vlastní finanční zdroje společnosti.

NWD NEMOVITOSTNÍ DLUHOPIS

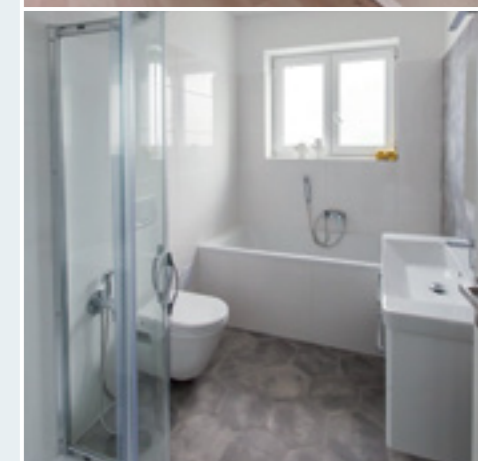
NWD nemovitostní dluhopis 3,1 % XI/2021

Datum emise:	1.12. 2018
Splatnost:	3 roky, datum splatnosti 30. 11. 2021
Úrok:	3,1 % p. a.
Celkový objem:	60 milionů
Hodnota dluhopisu:	5.000 Kč
Minimální úpis:	50.000 Kč
Doba úpisu:	1. 12. 2018 - 31. 3. 2019
ISIN:	CZ0003520694
Výplata úroků	1x ročně k 15.12. každého roku

NWD nemovitostní dluhopis 5,1 % XI/2023

Datum emise:	1.12. 2018
Splatnost:	5 let, datum splatnosti 30.11. 2023
Úrok:	5,1 % p. a.
Celkový objem:	120 milionů
Hodnota dluhopisu:	5.000 Kč
Minimální úpis:	50.000 Kč
Doba úpisu:	1. 12. 2018 - 31. 5. 2019
ISIN:	CZ0003520702
Výplata úroků	1x ročně k 15.12. každého roku

Předkládaný popis emise je informativní, předpokladem investičního rozhodnutí je seznámení se s úplným prospektem a emisními podmínkami příslušné emise, které jsou ke stažení na www.nwdgroup.cz



Příklady nemovitostí v portfoliu společnosti:

Novostavba rodinného domu v Kněbicích (Jihomoravský kraj) s dispozicí 4+KK, odhadovaná tržní cena **4.200.000 Kč**

Bytová jednotka Brno - Líšeň (Jihomoravský kraj) s dispozicí 4+1, odhadovaná tržní cena **3.900.000 Kč**

Bytový dům ve městě Boskovice (Jihomoravský kraj) v nemovitosti vznikne 10 bytových jednotek o velikost 1+KK a 2+KK, odhadovaná tržní cena **12.000.000 Kč**

PŘÍKLAD VÝNOSU

	Hrubý výnos	Čistý výnos	Hrubý výnos	Čistý výnos
Investice v Kč	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Délka investice v měs.	36	36	60	60
Pevná úroková sazba p.a.	3,1%	3,1%	5,1%	5,1%
Celkový vyplacený úrok v Kč	93.000	79.050	255.000	216.750
Pravidelná roční výplata úroku v Kč	31.000	26.350	51.000	43.350