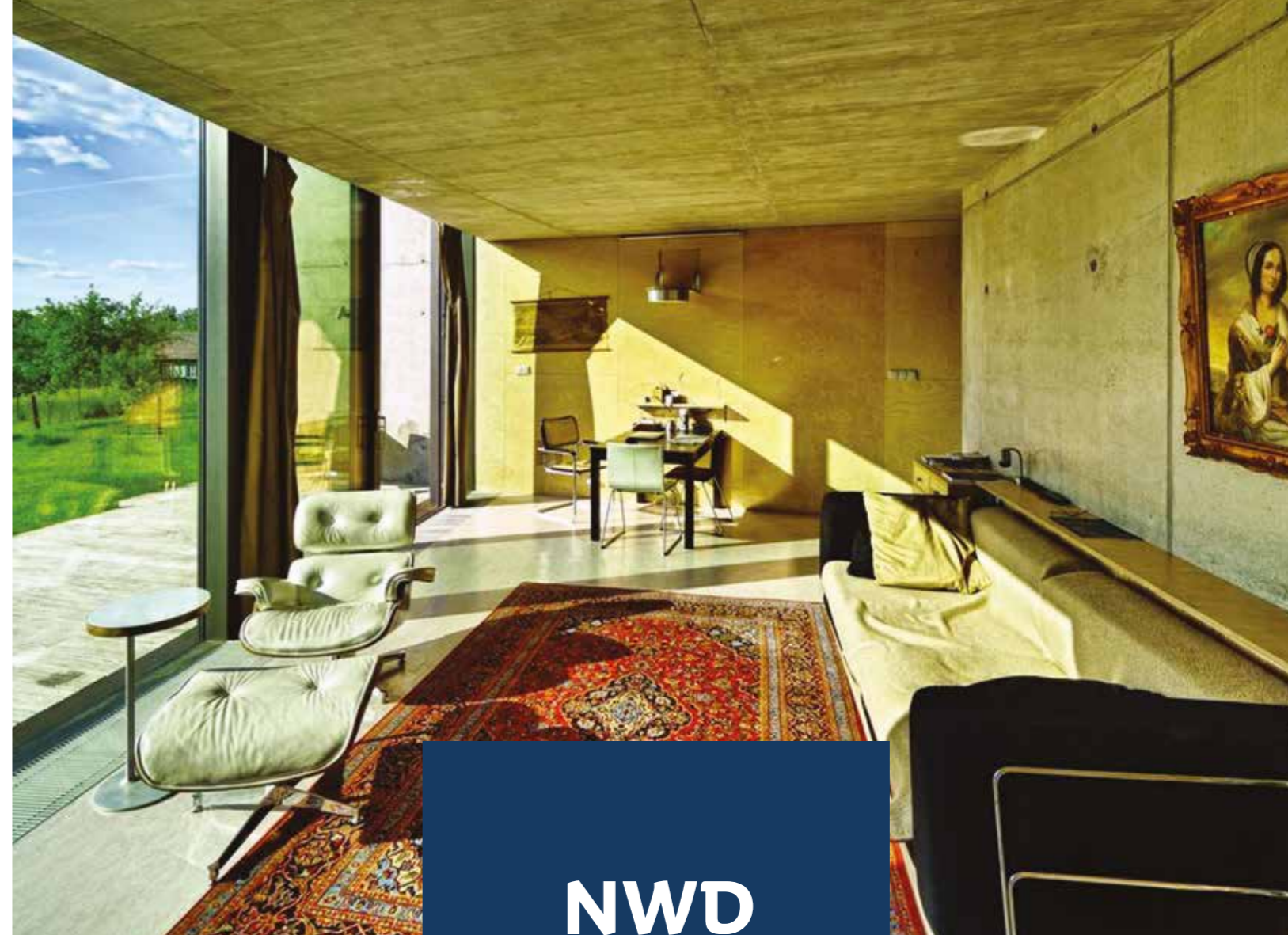


NWD GROUP

NWD group a.s.
Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 5323134
sekretariat@nwdgroup.cz
+420 800 204 020
www.nwdgroup.cz



NWD
GROUP

Veřejná nabídka dluhopisů emitenta je činěna ve smyslu § 34 a násl. zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění (dále také jako „ZPKT“).

Důležitá upozornění:

V tomto dokumentu jsou prezentována některá očekávání společnosti NWD Group a.s. ve vztahu k povaze určitých investic. Tato očekávání jsou založena na pracovních předpokladech společnosti a mají výhradně ilustrační charakter. I když byly informace o možném či předpokládaném výnosu aktiv vypracovány v dobré víře v souladu s relevantními zdroji, příslušné pracovní předpoklady nemusejí být ve skutečných obchodních podmínkách splněny a historická příznivá výkonnost aktiv v žádném případě nezaručuje výkonnost budoucí. Určité strategie naznačované v tomto dokumentu zahrnují užití nástrojů, které mohou být složité povahy a mohou vést ke značnému riziku. Naše společnost nepřijímá žádnou odpovědnost za jakékoli přímé nebo nepřímé ztráty vyplývající z jakéhokoli jednání v souvislosti s nebo spoléhání se na informace obsažené v tomto dokumentu.

Žádná z informací uvedených v tomto dokumentu není návrhem na uzavření smlouvy. Tento dokument je toliko propagační materiál společnosti NWD group a.s. a není investičním doporučením. Vzhledem ke své obecné povaze, informace uvedené v tomto dokumentu neobsahují všechny skutečnosti, které mohou být relevantní pro příjemce k tomu, aby mohl učinit informované rozhodnutí ve vztahu k nástrojům diskutovaným v tomto dokumentu.

Administrátorem uvedených emisí je Obchodník s cennými papíry:
CYRRUS, a.s., Veveří 3164/111, 616 00 Brno, IČ: 63907020, DIČ CZ63907020

EMISE DLUHOPISŮ

Prospekt dluhopisu schválen rozhodnutím České národní banky (ČNB),
ke stažení na www.nwdgroup.cz

O SPOLEČNOSTI

Společnost NWD Group a.s. se zabývá nákupem zejména rezidenčních nemovitostí na vlastní účet, převážně od fyzických osob, s následným pronájmem či prodejem nakoupených nemovitostí.

Zakladatel společnosti Ing. Jan Tajovský vystudoval ekonomii a řízení stavebnictví na VUT v Brně a od roku 2006 se zabývá obchodem s nemovitostmi a realitní činností. Za tuto dobu obsloužil více než 1000 klientů a zobchodoval nemovitosti v celkovém objemu 591.140.000 Kč.

V roce 2009 získal certifikaci u BIVŠ a.s. v Praze a stal se tak smluvním odhadcem nemovitostí pro většinu tuzemských bank a spořitelen. Do roku 2014, než se rozhodl plně věnovat obchodu, vypracoval více než 4000 odhadů.

V rámci rekonstrukcí a výstavby vlastních projektů, realizoval prodej 89 nemovitostí v celkovém objemu 102.661.000 Kč.



INVESTICE, DO KTERÝCH VIDÍTE

Řídíme se investiční filozofií založenou na investování do projektů, kterým rozumíme a v lokalitách, které dobře známe. Nákup každé nemovitosti je společností předem detailně vyhodnocen z hlediska tržní ceny a možností dalšího pronájmu či prodeje na realitním trhu.

Příklady nemovitostí v portfoliu společnosti

- rodinný dům v Boskovicích (Jihomoravský kraj) o rozloze 75 m², odhadovaná tržní cena 5 000 000 Kč
- rodinný dům Klobouky u Brna (Jihomoravský kraj) o rozloze 150 m², odhadovaná tržní cena 3 000 000 Kč
- bytová jednotka Brno - Líšeň (Jihomoravský kraj) s dispozicí 4+1, odhadovaná tržní cena 3 600 000 Kč
- polyfunkční dům ve městě Karviná (Moravskoslezský kraj), o celkové užité ploše 430 m², odhadovaná tržní cena 4 000 000 Kč



VYUŽITÍ PROSTŘEDKŮ Z DLUHOPISŮ

Prostředky získané emisí dluhopisů budou využity na rozšíření realitního portfolia společnosti, tedy zvýšení počtu nakoupených nemovitostí. Nabídka investičně zajímavých nemovitostí, zejména mimo velká města, trvale převyšuje vlastní finanční zdroje společnosti.

NWD NEMOVITOSTNÍ DLUHOPIS

	3,1 % V/2021	5,1 % V/2023
Datum emise	1. 6. 2018	1. 6. 2018
Splatnost	3 roky, datum splatnosti 31. 5. 2021	5 let, datum splatnosti 31. 5. 2023
Úrok	3,1 % p. a.	5,1 % p. a.
Celkový objem	40 milionů	120 milionů
Jmenovitá hodnota dluhopisu	5.000, Kč	5.000, Kč
Minimální úpis	50.000, Kč	50.000, Kč
Doba úpisu	1. 6. 2018 - 30. 9. 2018	1. 6. 2018 - 11. 11. 2018
ISIN	CZ0003519118	CZ0003519100
Výplata úroků	1x ročně k 15. 2. každého roku	1x ročně k 15. 2. každého roku

PŘÍKLAD VÝNOSU

	Hrubý výnos	Čistý výnos	Hrubý výnos	Čistý výnos
Investice v Kč	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Délka investice v měsících	36	36	60	60
Pevná úroková sazba p.a.	3,1%	3,1%	5,1%	5,1%
Celkový vyplacený úrok v Kč	93.000	79.050	255.000	216.750
Pravidelná roční výplata úroku v Kč	31.000	26.350	51.000	43.350

Předkládaný popis emise je informativní, předpokladem investičního rozhodnutí je seznámení se s úplným prospektem a emisními podmínkami příslušné emise, které jsou ke stažení na www.nwdgroup.cz