

NWD
GROUP

NWD
GROUP

NWD Group a.s.
Pražákova 1008/69
639 00 Brno
IČ: 05323134

Sekretariát:
sekretariat@nwdgroup.cz
Tel.: +420 800 20 40 20

Veřejná nabídka dluhopisů emitenta je činěna ve smyslu § 34 a násl. zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění (dále také jako „ZPKT“).

Důležitá upozornění:

V tomto dokumentu jsou prezentována některá očekávání společnosti NWD Group a.s. ve vztahu k povaze určitých investic. Tato očekávání jsou založena na pracovních předpokladech společnosti a mají výhradně ilustrační charakter. I když byly informace o možném či předpokládaném výnosu aktiv vypracovány v dobré víře v souladu s relevantními zdroji, příslušné pracovní předpoklady nemusí být ve skutečných obchodních podmínkách splněny a historická příznivá výkonnost aktiv v žádném případě nezaručuje výkonnost budoucí. Určité strategie naznačované v tomto dokumentu zahrnují užití nástrojů, které mohou být složité povahy a mohou vést ke značnému riziku. Naše společnost nepřijímá žádnou odpovědnost za jakékoli přímé nebo nepřímé ztráty vyplývající z jakéhokoli jednání v souvislosti s nebo spoléhání se na informace obsažené v tomto dokumentu. Žádná z informací uvedených v tomto dokumentu není návrhem na uzavření smlouvy. Tento dokument je toliko propagační materiál společnosti NWD group a.s. a není investičním doporučením. Vzhledem ke své obecné povaze, informace uvedené v tomto dokumentu neobsahují všechny skutečnosti, které mohou být relevantní pro příjemce k tomu, aby mohl učinit informované rozhodnutí ve vztahu k nástrojům diskutovaným v tomto dokumentu.

Administrátorem uvedených emisí je Obchodník s cennými papíry: CYRRUS, a.s., Veveří 3164/111, 616 00 Brno, IČ: 63907020, DIČ CZ63907020

Společnost NWD Group a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 053 23 134, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7583 (dále také jako „NWD“), si tímto v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, dovoluje informovat své klienty i širokou veřejnost o skutečnosti, že: pan Ladislav Příbyl, nar. 21. 10. 1985, bytem Přemyslovská 1911/38, Žižkov, 130 00 Praha 3, působí nejen jako člen představenstva a akcionář NWD, ale rovněž jako jednatel a společník společnosti Prosperity Financial Services s.r.o., se sídlem Legerova 1820/39, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 027 45 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 245835. Ladislav Příbyl je tudíž osobou s osobní majetkovou účastí a ekonomickým zájmem v obou dvou výše uvedených společnostech.



EMISE
DLUHOPISŮ
1.6. 2019

NWD
GROUP

Společnost NWD Group a.s. se především zabývá prodejem svých vlastních nemovitostních dluhopisů a nákupem zejména rezidenčních nemovitostí, kterým dobře rozumíme a v lokalitách, jenž jsou nám velice známy.

Členové představenstva:

Ing. Jan Tajovský si vždy přál pracovat v oboru nemovitostí. Svůj sen o podnikání v oboru realit zahájil studiem v Brně na VUT stavební fakultě.

Ladislav Příbyl se celý život věnuje obchodu s financemi a od roku 2006 působí i jako lektor a manažer v oboru.

Jelikož se dluhopisy v České republice stávají čím dál oblíbenějším finančním nástrojem, rozhodli se vydávat vlastní nemovitostní dluhopisy. V roce 2016 spoluzaložili společnost NWD Group a.s. Za dobu trvání má společnost ve svém portfoliu již přes 100 nemovitostí.

Jak využijeme získané prostředky?

k nákupu nemovitostí, které následně prochází rekonstrukcí a modernizací



NWD NEMOVITOSTNÍ DLUHOPIS

NWD nemovitostní dluhopis 3,1 % V/2022

Datum emise: 1. 6. 2019
Datum splatnosti: 31. 5. 2022
Splatnost: 3 roky
Úrok: 3,1 % p. a.
Celkový objem: 60 milionů
Hodnota dluhopisu: 5.000 Kč
Minimální úpis: 50.000 Kč
Doba úpisu: 1. 6. 2019 - 30. 9. 2019
Výplata úroků: 1x ročně k 15.6. každého roku
ISIN: CZ0003522153

NWD nemovitostní dluhopis 5,1 % V/2024

Datum emise: 1. 6. 2019
Datum splatnosti: 31. 5. 2024
Splatnost: 5 let
Úrok: 5,1 % p. a.
Celkový objem: 120 milionů
Hodnota dluhopisu: 5.000 Kč
Minimální úpis: 50.000 Kč
Doba úpisu: 1. 6. 2019 - 30. 11. 2019
Výplata úroků: 1x ročně k 15.6. každého roku
ISIN: CZ0003522161

Předkládaný popis emise je informativní, předpokladem investičního rozhodnutí je seznámení se s úplným prospektem a emisními podmínkami příslušné emise, které jsou ke stažení na www.nwdgroup.cz

“Díky našim nemovitostem mají lidé více času na sebe a své blízké”

PŘÍKLADY NEMOVITOSTÍ V PORTFOLIU SPOLEČNOSTI:

Novostavba Chrudichromy 4+KK

rodinný dům ve výstavbě se nachází v Jihomoravském kraji. Předpokládaná tržní cena **5.500.000 Kč**

Rodinný dům Rájec-Jestřebí 5+KK

rodinný dům se nachází v Jihomoravském kraji v blízkosti Brna. Předpokládaná tržní cena **4.800.000 Kč**

Rodinný dům Jevíčko 3+KK

rodinný dům, který se nachází v Pardubickém kraji. Předpokládaná tržní cena **2.000.000 Kč**

	Hrubý výnos	Čistý výnos	Hrubý výnos	Čistý výnos
Investice v Kč	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Délka investice v měs.	36	36	60	60
Pevná úroková sazba p.a.	3,1%	3,1%	5,1%	5,1%
Celkový vyplacený úrok v Kč	93.000	79.050	255.000	216.750
Pravidelná roční výplata úroku v Kč	31.000	26.350	51.000	43.350

NWD
GROUP